

488**VYHLÁŠKA**

ze dne 18. listopadu 2020,

kterou se mění vyhláška č. 441/2013 Sb., k provedení zákona o oceňování majetku (oceňovací vyhláška), ve znění pozdějších předpisů

Ministerstvo financí stanoví podle § 33 odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), ve znění zákona č. 303/2013 Sb. a zákona č. 237/2020 Sb.:

Čl. I

Vyhláška č. 441/2013 Sb., k provedení zákona o oceňování majetku (oceňovací vyhláška), ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., vyhlášky č. 345/2015 Sb., vyhlášky č. 53/2016 Sb., vyhlášky č. 443/2016 Sb., vyhlášky č. 457/2017 Sb. a vyhlášky č. 188/2019 Sb., se mění takto:

1. Na konci textu § 1 se doplňují slova „a služeb“.

2. Za část první se vkládá nová část druhá, která včetně nadpisu zní:

„ČÁST DRUHÁ**OBVYKLÁ CENA A TRŽNÍ HODNOTA****§ 1a****Určení obvyklé ceny**

(1) Obvyklá cena se určuje porovnáním sjednaných cen stejných, popřípadě obdobných předmětů ocenění v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Do porovnání se nezahrnují ceny sjednané za vlivu mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího a kupujícího ani vlivu zvláštní obliby.

(2) Postup určení obvyklé ceny zahrnuje

- a) výběr údajů do souboru pro porovnání s předmětem ocenění nejméně od 3 obdobných předmětů na základě kritérií podle druhu předmětu ocenění a jeho zvláštností ke dni ocenění,
- b) srovnávací analýzu údajů z vybraného souboru obdobných předmětů ocenění s údaji o oceňovaném předmětu ocenění,

- c) určení základní jednotky pro porovnání a parametrů s významným podílem na výši ceny, určení rozdílů parametrů mezi oceňovanými předměty ocenění a obdobnými předměty ocenění,
- d) úpravu sjednaných cen v návaznosti na odlišnost obdobných předmětů ocenění od předmětů oceňovaných jejich korekcí, přičemž odchylka způsobená korekcí musí být řádně odůvodněna,
- e) výběr, odůvodnění a provedení analýzy s vyhodnocením souboru upravených cen včetně zdůvodněného případného vyloučení odlehlých údajů a
- f) určení obvyklé ceny, která vychází z vyhodnocení souboru upravených cen.

(3) Údaje použité pro určení obvyklé ceny musí být kontrolovatelné a postup jejich zpracování musí být z ocenění zřejmý a doložený.

(4) Nemožnost určení obvyklé ceny podle odstavců 1 a 2 je nutné doložit, zejména uvést postupy, které byly pro zjištění realizovaných cen obdobných předmětů ocenění provedeny, a jejich výsledky.

§ 1b**Určení tržní hodnoty**

(1) Tržní hodnotou předmětu ocenění je odhadovaná částka, která se určuje zpravidla na základě výběru z více způsobů oceňování, a to zejména způsobu porovnávacího, výnosového nebo nákladového. Při určení tržní hodnoty předmětu ocenění se zohledňují tržní rizika a předpokládaný vývoj na dílčím či místním trhu, na kterém by byl obchodován.

(2) Při určení tržní hodnoty předmětu ocenění, s výjimkou služeb, se přihlíží k možnosti jeho nejvyššího a nejlepšího využití, které je ke dni ocenění možné, fyzicky dosažitelné, právně přípustné a ekonomicky proveditelné.

(3) Údaje použité pro určení tržní hodnoty musí být kontrolovatelné a postup jejich zpracování, včetně použití jednotlivých způsobů oceňování, musí být z ocenění zřejmý a doložený.

§ 1c

(1) Spolu s určením obvyklé ceny nemovité věci nebo její tržní hodnoty se určí i cena zjištěná. Případné rozdíly v ocenění je třeba náležitě odůvodnit.

(2) Odstavec 1 se nepoužije v případě ocenění předmětu zajištění pro účely související s činností banky, zahraniční banky nebo spořitelního a úvěrního družstva.“

Dosavadní části druhá až sedmá se označují jako části třetí až osmá.

3. V § 2 se vkládají nové odstavce 1 a 2, které znějí:

„(1) Cenová mapa stavebních pozemků zahrnuje

a) textovou část obsahující

1. věcnou analýzu stavu místního trhu s nemovitými věcmi a komentář k možnostem jeho dalšího rozvoje, zejména ve vztahu k velikosti a charakteru obce, vnitřním i vnějším faktorům a místním zvláštěstím, které ovlivňují jeho kvalitu a úroveň cen,
2. popis použitého mapového podkladu a jeho kvality z hlediska souladu stavu evidovaného v katastru nemovitostí se skutečným stavem v terénu,
3. komentář ke zdrojům cen, použitým pro vypracování grafické části, a výsledky jejich rozboru,
4. popis postupu zpracování a předpoklad doby účinnosti,

b) grafickou část obsahující

1. mapu se zobrazením stavebních pozemků na území obce v měřítku 1 : 5 000 nebo větším,
2. popisné údaje, kterými jsou zejména názvy obcí, názvy katastrálních území, místních částí obce, náměstí a ulic, popřípadě parcelní čísla pozemků,
3. ceny u jednotlivých stavebních pozemků, popřípadě ceny vymezených skupin parcel se stavebními pozemky se shodným účelem užití a stejnou stavební vybaveností.

(2) Návrh cenové mapy stavebních pozemků nebo její změny předkládá obec před jejím vydáním Ministerstvu financí k vyjádření v listinné podobě složené do formátu A4 nebo v elektronické podobě na nosiči dat.“

Dosavadní odstavce 1 až 3 se označují jako odstavce 3 až 5.

4. V § 2 odstavec 5 zní:

„(5) Pozemek, který není podle § 9 odst. 2 zákona o oceňování majetku stavebním pozemkem, nelze podle cenové mapy stavebních pozemků ocenit. Takový pozemek se ocení podle příslušného ustanovení této vyhlášky.“

5. V § 2 se doplňuje odstavec 6, který zní:

„(6) Stavební pozemek neoceněný cenou v cenové mapě stavebních pozemků se ocení podle § 3 až 5.“

6. V § 21 odst. 6 se slova „druhé a páté“ nahrazují slovy „třetí a šesté“.

7. V § 25 odst. 1 věť první se slovo „třetí“ nahrazuje slovem „čtvrté“.

8. V § 25 odst. 2 věť druhé se slovo „druhé“ nahrazuje slovem „čtvrté“.

9. V § 31 odst. 2 věť poslední, § 35 odst. 6 a v § 36 odst. 5 se slovo „třetí“ nahrazuje slovem „čtvrté“.

10. V § 38 odst. 3 se slova „druhé a páté“ nahrazují slovy „třetí a šesté“.

11. Za § 39 se vkládají nové § 39a až 39c, které včetně nadpisů znějí:

„§ 39a

Oceňování věcného břemene

(1) Cena věcného břemene se určuje v závislosti na počtu let jeho dalšího trvání a ročního užitku oprávněného, kromě časově neomezeného reálného břemene a vykupitelné služebnosti. Je-li věcné břemeno zřízeno na dobu

- a) neurčitou, cena věcného břemene, s výjimkou zjednodušeného ocenění věcného břemene pro technickou infrastrukturu podle § 39b, se určí podle vzorce

$$CB_N = \frac{ru_o}{p},$$

kde

CB_N ... cena věcného břemene zřízeného na dobu neurčitou v Kč,

ru_o ... roční užitek oprávněného z věcného břemene v Kč, určený podle odstavce 2,

p ... míra kapitalizace podle přílohy č. 22 k této vyhlášce, v setinném vyjádření,

b) určitou nebo na dobu života, cena věcného břemene se určí podle vzorce

$$CB_U = ru_o \times \frac{(1+p)^n - 1}{(1+p)^n \times p},$$

kde

CB_U ... cena věcného břemene zřízeného na dobu určitou nebo na dobu života v Kč,

ru_o ... roční užitek oprávněného z věcného břemene v Kč, určený podle odstavce 2,

p ... míra kapitalizace podle přílohy č. 22 k této vyhlášce, v setinném vyjádření,

n ... počet let dalšího trvání věcného břemene určený podle odstavce 3.

(2) Roční užitek oprávněného z věcného břemene se určí jako součet všech dílčích ročních užitků, které plynou oprávněnému z věcného břemene, podle vzorce

$$ru_o = \sum_{i=1}^n (ru_i \times ko_i),$$

kde

ru_o ... roční užitek oprávněného z věcného břemene v Kč,

ru_i ... dílčí roční užitek oprávněného z věcného břemene z nemovité věci nebo její části zatížené věcným břemenem v Kč, který se obvykle zjistí pro ocenění

a) služebnosti pozemkové s výjimkou věcného břemene pro technickou infrastrukturu podle § 39b, nebo užívacího práva, popřípadě obdobného práva z ročního obvyklého nájemného určeného podle § 1a plynoucího ze zatížené nemovité věci nebo její části se zohledněním případných nákladů na zachování a opravu zatížené nemovité věci, které nese oprávněný;

obvyklé nájemné se určí vynásobením počtu měrných jednotek nemovité věci zatížených služebností ročním obvyklým nájemným za měrnou jednotku v Kč; u věcného břemene pro technickou infrastrukturu a pokud nelze v ostatních případech obvyklé nájemné z nemovité věci zjistit, se vychází při určení ročního užitku ze simulovaného nájemného, které se určí ve výši 5 % ze zjištěné jednotkové základní ceny upravené věcným břemenem zatížené nemovité věci, určené dle oceňovací vyhlášky; od takto zjištěného nájemného se odečte obvyklá cena nákladů na zachování a opravu zatížené nemovité věci, které nese oprávněný,

b) služebnosti požívacího práva, ze součtu dílčího ročního užitku oprávněného určeného podle písmene a) a dílčího ročního užitku ve výši obvyklé ceny plodů a užitků vzešlých ze zatížené nemovité věci za rok touto služebností, při zohlednění obvyklých dosažitelných výnosů a užitků, a odpočtu nákladů, bez nichž by se plodů a užitků nedosáhlo, není-li ve smlouvě uvedeno jinak,

c) reálného břemene, z ročního prospěchu plynoucího ze závazku, který je vlastník nemovité věci povinen poskytovat oprávněnému; u naturálního plnění nebo poskytované služby se určí ve výši obvyklé ceny určené podle § 1a v rozsahu podle smlouvy, pokud nebyl ve smlouvě určen, pak podle běžné zvyklosti,

i ... pořadové číslo dílčího ročního užitku plynoucího z věcného břemene,

n ... počet dílčích ročních užitků plynoucích z věcného břemene,

ko_i ... koeficient míry užitku, který zohledňuje podíl oprávněného z věcného břemene na ročním užitku plynoucím z nemovité věci vlastníkově a míru omezení vlastníka věci, vyjadřuje způsob a četnost využívání nemovité věci oprávněným. Koeficient míry užitku se určuje podle účelu užívání zatížené nemovité věci věcným břemenem oprávněným. Pokud

a) oprávněný nemovitou věc užívá shodně s jejím účelem užití, hodnota koeficientu se určí jako podíl na užívání nebo spoluužívání nemovité věci oprávněným,

b) oprávněný nemovitou věc využívá k jinému účelu, než ke kterému je nemovitá věc určena

a skutečně užívána, hodnota koeficientu se určí ve výši omezení užívání vlastníka v souvislosti s tímto zatížením,

- c) se jedná o věcné břemeno pro technickou infrastrukturu, a to na dobu neurčitou, určí se hodnota koeficientu podle tabulky č. 2 přílohy č. 22a k této vyhlášce.

(3) Počet let dalšího trvání věcného břemene se určí jako doba, která uplyne od roku, ke kterému se ocenění provádí, do zániku věcného břemene. Nelze-li datum zániku věcného břemene ze smlouvy o zřízení věcného břemene určit, vyjma věcného břemene zřízeného na dobu života, má se za to, že bylo zřízeno na dobu neurčitou. V případě, že se jedná o

- a) osobní věcné břemeno sjednané na dobu života, průměrný počet let dalšího trvání věcného břemene n se určí z tabulky č. 3 přílohy č. 22a k této vyhlášce podle věku oprávněného k datu ocenění,
- b) časově neomezenou osobní služebnost, kde oprávněnou osobou je právnická osoba, má se za to, že služebnost byla sjednána na dobu neurčitou,
- c) služebnost opory cizí stavby, počet let dalšího trvání věcného břemene se určí podle další životnosti stavby nebo konstrukce, která je zatížena touto služebností.

(4) Nelze-li cenu věcného břemene zjistit podle odstavců 1 až 3, oceňuje se peněžní částkou ve výši 10 000 Kč.

(5) Právo zřízené jinak než věcným břemenem obdobné služebnosti nebo reálnému břemenu se oceňuje podle odstavců 1 až 4.

§ 39b

Zjednodušené ocenění věcného břemene pro technickou infrastrukturu

(1) Zjednodušené ocenění věcného břemene pro technickou infrastrukturu se použije pro umístění podzemního vedení technické infrastruktury do silničního nebo pomocného silničního pozemku, pokud je zřízeno na dobu neurčitou. Cena se určuje v závislosti na umístění vedení na těchto pozemcích, a to podle vzorce

$$CB_Z = ru_z \times d \times k_u,$$

kde

CB_Z cena věcného břemene pro technickou infra-

strukturu v Kč určená zjednodušeným způsobem,

ru_z roční užitek oprávněného v Kč za m z věcného břemene pro podzemní technickou infrastrukturu, který se určí podle vzorce

$$ru_z = ZC \times 0,015,$$

kde

ZC základní cena stavebního pozemku v Kč za 1 m^2 určená podle § 3,

$0,015$ konstanta,

d délka vedení technické infrastruktury v m ,

k_u koeficient míry užitku a omezení vlastníka nemovité věci pro zjednodušené ocenění věcného břemene pro technickou infrastrukturu, který se určí podle tabulky č. 1 přílohy č. 22a k této vyhlášce, v závislosti na umístění vedení v silničním pozemku nebo pomocném silničním pozemku, a který zohledňuje šíři technické infrastruktury.

(2) Hodnota ročního užitku činí nejméně 10 Kč za 1 m a nejvíce 1 500 Kč za 1 m .

§ 39c

Oceňování závady na nemovité věci

(1) Celková cena závad zatěžujících nemovitou věc se určuje v závislosti na počtu let jejich dalšího trvání, podle vzorce

$$CZ = \sum_{i=1}^n CZ_{n_i} + \sum_{i=1}^u CZ_{u_i},$$

kde

CZ celková cena závad zatěžujících nemovitou věc v Kč,

n počet dílčích závad připadajících na dobu neurčitou,

u počet dílčích závad připadajících na dobu určitou nebo dobu života oprávněného,

CZ_{n_i} cena i -té dílčí závady na dobu neurčitou v Kč, kromě časově neomezeného reálného břemene a vykupitelné služebnosti, která se určí podle vzorce

$$CZ_{n_i} = \frac{r_j^i v}{p},$$

kde

CZ_{n_i} cena i -té dílčí závady na dobu neurčitou v Kč,

rj_v dílčí roční újma vlastníka nemovité věci ze závady v Kč, určená podle odstavce 2,
 p míra kapitalizace podle přílohy č. 22 k této vyhlášce, v setinném vyjádření,
 CZ_{u_i} cena i -té dílčí závady na dobu určitou nebo na dobu života oprávněného v Kč, kromě časově neomezeného reálného břemene a vykupitelné služebnosti, která se určí podle vzorce

$$CZ_{u_i} = rj_v \times \frac{(1+p)^k - 1}{(1+p)^k \times p},$$

kde

CZ_{u_i} cena i -té dílčí závady na dobu určitou nebo na dobu života oprávněného v Kč,
 rj_v dílčí roční újma vlastníka nemovité věci v Kč, určená podle odstavce 2,
 p míra kapitalizace podle přílohy č. 22 k této vyhlášce, v setinném vyjádření,
 k počet let dalšího trvání dílčí závady zatěžující nemovitou věc, určený podle odstavce 3, nebo počet let trvání určený v závislosti na době života oprávněného k datu ocenění, určeném podle tabulky č. 3 přílohy č. 22a k této vyhlášce.

(2) Dílčí roční újma vlastníka nemovité věci ze závady rj_v se určí jako rozdíl mezi výší dílčího ročního užítku plynoucího z nemovité věci bez zatížení závadou a výší dílčího ročního užítku z nemovité věci se zatížením závadou. V případě, že dílčí roční újma vlastníka nemovité věci odpovídá dílčímu ročnímu užítku oprávněného z věcného břemene, postupuje se obdobně podle § 39a odst. 2.

(3) Počet let dalšího trvání závady se určí jako doba, která uplyne od roku, ke kterému se ocenění

provádí, do zániku závady. Je-li závadou věcné břemeno, pak se počet let dalšího trvání určí podle § 39a odst. 3. V ostatních případech dalšího trvání závady se postupuje obdobně.

(4) Celková cena souhrnu závad zatěžujících nemovitou věc nesmí činit více jak 80 % určené ceny nemovité věci.“

12. V nadpisu § 46 se za slovo „dřeviny“ vkládají slova „ , rychle rostoucí dřeviny“.

13. V § 46 se za odstavec 1 vkládá nový odstavec 2, který zní:

„(2) Základní cena a druhy rychle rostoucích dřevin pěstovaných ve výmladkových plantážích na zemědělské půdě jsou uvedeny v přílohách č. 43 a 42 k této vyhlášce v Kč za m^2 . Základní cena se vynásobí korekčními faktory porostů a pozemků podle přílohy č. 44 k této vyhlášce a výměrou výmladkové plantáže v m^2 .“

Dosavadní odstavce 2 a 3 se označují jako odstavce 3 a 4.

14. V § 46 odst. 4 se slova „odstavců 1 a 2“ nahrazují slovy „odstavce 3“.

15. § 49 zní:

„§ 49

(1) Cena nemovité věci se sníží o cenu závady, kterou je nemovitá věc zatížena, určenou podle § 16c zákona o oceňování majetku a § 39c.

(2) Cena nemovité věci může být z důvodu závad, jimiž je zatížena, snížena nejvýše o 80 % určené ceny nemovité věci.“

16. V příloze č. 2 tabulka č. 1 včetně nadpisu
zní:

„Základní ceny za m² stavebního pozemku ve vyjmenované obci, okresu, nebo oblasti

Tabulka č. 1

Kraj v členění na okresy, vyjmenované obce, nebo oblasti některých obcí*	Základní cena vyj. obce, okresu, nebo oblasti (Kč/m ²)	Kraj v členění na okresy, vyjmenované obce, nebo oblasti některých obcí*	Základní cena vyj. obce, okresu, nebo oblasti (Kč/m ²)	Kraj v členění na okresy, vyjmenované obce, nebo oblasti některých obcí*	Základní cena vyj. obce, okresu, nebo oblasti (Kč/m ²)	Kraj v členění na okresy, vyjmenované obce, nebo oblasti některých obcí*	Základní cena vyj. obce, okresu, nebo oblasti (Kč/m ²)
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA		PLZEŇSKÝ KRAJ		LIBERECKÝ KRAJ		JIHOMORAVSKÝ KRAJ	
Praha - oblast 1	78 090	Plzeň - oblast 1	5 400	Česká Lípa	665	Blansko	1 001
Praha - oblast 2, 3, 6 a 21	18 330	Plzeň - oblast 2	2 817	Jablonec nad Nisou	1 187	Břeclav	1 218
Praha - oblast 4, 5, 9, 10, 12 a 18	8494	Plzeň - oblast 3	1 757	Liberec - oblast 1	2 525	Hodonín	1 011
Praha - oblast 7, 11 a 20	7351	Plzeň – jih	728	Liberec - oblast 2, 3, 4 a 5	1 553	Vyškov	1 275
Praha - oblast 8, 13, 14, 15, 16, 17 a 19	5272	Plzeň – sever	633	Semily	504	Znojmo	1 356
STŘEDOČESKÝ KRAJ		KARLOVARSKÝ KRAJ		KRÁL. HRADECKÝ KRAJ		OLOMOUCKÝ KRAJ	
Benešov	1873	Domažlice	1 526	Hradec Králové - oblast 1	3 306	Jeseník	814
Beroun	2 458	Klatovy	956	Hradec Králové - oblast 2, 3, 4 a 5	1 823	Olomouc - oblast 1	6 372
Kladno - oblast 1	2 251	Rokycany	1 070	Jičín	1 216	Olomouc - oblast 2, 3 a 4	1 877
Kladno - oblast 2 a 3	1 977	Tachov	778	Náchod	582	Prostějov	1 496
Kolín	1 954	ÚSTECKÝ KRAJ		Rychnov nad Kněžnou	625	Přerov - oblast 1 a 2	1 387
Kutná Hora	2 133	Karlovy Vary - oblast 1	7 691	Trutnov	541	Přerov - oblast 3, 4 a 5	633
Mělník	1 405	Karlovy Vary - oblast 2, 3, 4	1 710	PARDUBICKÝ KRAJ		Šumperk	1 175
Mladá Boleslav	1 844	Cheb	725	Chrudim	867	ZLÍNSKÝ KRAJ	
Nymburk	2 138	Františkovy Lázně - oblast 1	1 704	Pardubice - oblast 1	2 606	Kromčíž	1 121
Poděbrady - oblast 1	3 740	Františkovy Lázně - oblast 2	1 231	Pardubice - oblast 2, 3, 4, 5 a 6	1 378	Luhačovice	1 317
Poděbrady - oblast 2	2 470	Mariánské Lázně - oblast 1	4 920	Svitavy	663	Uherské Hradiště	1 310
Praha - východ	1 266	Mariánské Lázně - oblast 2 a 3	1 441	Ústí nad Orlicí	617	Vsetín	1 064
Praha - západ	1 919	Sokolov	751	KRAJ VYSOČINA		Zlín - oblast 1	1 952
Příbram	1 215	ÚSTECKÝ KRAJ		Havlíčkův Brod	700	Zlín - oblast 2 a 3	1 174
Rakovník	1 382	Děčín	627	Jihlava - oblast 1	2 151	MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ	
JIHOČESKÝ KRAJ		Chomutov	770	Jihlava - oblast 2 a 3	1 297	Ostrava - oblast 2, 5, 6 a 9	999
České Budějovice - oblast 1	9 492	Litoměřice	1 142	Pelhřimov	488	Ostrava - oblast 1, 3 a 10	1 167
České Budějovice - oblast 2, 3 a 4	2 378	Louny	953	Třebíč	891	Ostrava - oblast 4, 7, 8, 11 a 12	973
Český Krumlov	2 214	Most	886	Žďár nad Sázavou	793	Bruntál	528
Jindřichův Hradec	840	Teplice	1 071	JIHOMORAVSKÝ KRAJ		Frýdek-Místek	768
Písek	1 070	Ústí nad Labem - oblast 1 a 2	1 497	Brno - oblast 1 a 2	17 575	Karviná	416
Prachatice	768	Ústí nad Labem - oblast 3, 4, 5 a 6	846	Brno - oblast 3, 4 a 5	5 956	Nový Jičín	802
Strakonice	746			Brno - oblast 6, 7, 8 a 9	3 859	Opava - oblast 1	1 813
Tábor	1 166			Brno - venkov	1 252	Opava - oblast 2, 3 a 4	986

*Rozdělení obcí na oblasti je uvedeno v tabulce č. 3 této přílohy.“

17. V příloze č. 3 tabulka č. 1 včetně nadpisu
zní:

„Index trhu s nemovitými věcmi“

Hodnocené znaky, charakteristiky kvalitativních pásem a jejich hodnoty

Tabulka č. 1

Znak		Kvalitativní pásma		
P _i	Název znaku	Číslo	Popis pásma	Hodnota
1	Situace na dílčím (segmentu) trhu s nemovitými věcmi	I.	Poptávka nižší než nabídka	-0,01 až -0,06
		II.	Nabídka odpovídá poptávce	0,00
		III.	Poptávka je vyšší než nabídka	0,01 až 0,06
2	Vlastnické vztahy	I.	Pozemek s nemovitou stavbou (rozdílní vlastníci pozemku a stavby)	-0,03
		II.	Pozemek s právem stavby	-0,02
		III.	Pozemek ve spoluvlastnictví (mimo spoluvl. podílu pozemku k jednotce)	-0,01
		IV.	Jednotka ve spoluvlastnictví nebo jednotka bez pozemku nebo stavba ve spoluvlastnictví	-0,02
		V.	Nezastavěný pozemek, nebo pozemek, jehož součástí je stavba (stejný vlastník), nebo stavba stejného vlastníka, nebo jednotka se spoluvlastnickým podílem na pozemku	0,00
3	Změny v okolí s vlivem na prodejnost nem. věci	I.**	Negativní	-0,01 až -0,08
		II.	Bez vlivu nebo stabilizovaná území	0,00
		III.**	Pozitivní nebo stabilizovaná území v historických jádrech obcí, v lázeňských a turistických střediscích	0,01 až 0,08
4	Vliv právních vztahů na prodejnost (např. prodej podílu, pronájem, právo stavby)	I.**	Negativní	-0,01 až -0,04
		II.	Bez vlivu	0,00
		III.**	Pozitivní	0,01 až 0,04
5	Ostatní neuvedené (např. nový investiční záměr, energetická úspornost, vysoká ekonomická návratnost)	I.**	Vlivy snižující cenu	-0,01 až -0,30
		II.	Bez dalších vlivů	0,00
		III.**	Vlivy zvyšující cenu	0,01 až 0,30
6	Povodňové riziko	I.	Zóna s vysokým rizikem povodně (území tzv. 5-leté vody)	0,70
		II.	Zóna se středním rizikem povodně (území tzv. 20-leté vody)	0,80
		III.	Zóna s nízkým rizikem povodně (území tzv. 100-leté vody)	0,95
		IV.	Zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu záplav	1,00
7***	Význam obce	I.	Katastrální území lázeňských míst typu A ⁹⁾ a obce s významnými lyžařskými středisky nebo obce s významnými turistickými cíli.	1,20
		II.	Katastrální území lázeňských míst typu B ⁹⁾ a C ⁹⁾ a obce s lyžařskými středisky nebo obce ve významných turistických lokalitách	1,10
		III.	Obce s počtem obyvatel nad 5 tisíc a všechny obce v okr. Praha - východ, Praha - západ a katastrální území lázeňských míst typu D ⁹⁾ nebo oblíbené turistické lokality	1,00
		IV.	Ostatní obce	0,90
8***	Poloha obce	I.	Katastrální území obce Prahy nebo Brna	1,15
		II.	Obec, jejíž některé katastrální území sousedí s Prahou nebo Brnem nebo Katastrální území vyjmenovaných obcí v tabulce č. 1 přílohy č. 2 (kromě Prahy a Brna)	1,10
		III.	Obec, jejíž některé katastrální území sousedí s obcí (oblastí) vyjmenovanou v tabulce č. 1 přílohy č. 2 (kromě Prahy a Brna)	1,03
		IV.	Obec vzdálená od hranice zastavěného území obce Prahy nebo Brna v nejkratším vymezeném úseku silnice do 20 km včetně	1,06

		V.	Obec vzdálená od hranice zastavěného území vyjmenované obce nebo oblasti v tab. č. 1 přílohy č. 2 (kromě Prahy a Brna) v nejkratším vymezeném úseku silnice do 10 km včetně	1,02
		VI.	Nevyjmenovaná obec o velikosti nad 5000 obyvatel a obec, jejíž katastrální území sousedí s nevyjmenovanou obcí velikosti nad 5000 obyvatel	1,00
		VII.	V ostatních případech	0,80
9***	Občanská vybavenost obce	I.	Komplexní vybavenost (obchod, služby, zdravotnická zařízení, školské zařízení, pošta, bankovní (peněžní) služby, sportovní a kulturní zařízení aj.)	1,05
		II.	Základní vybavenost (obchod, ambulantní zařízení a základní škola)	1,00
		III.	Minimální vybavenost (obchod nebo služby – základní sortiment) nebo žádná	0,90
Index trhu: $I_T = P_6 \times P_7 \times P_8 \times P_9 \times \left(1 + \sum_{i=1}^5 P_i\right)$				

* Index trhu I_T pro pozemky oceňované podle § 4 odst. 5 a 6 a § 9 odst. 2 a 3 je roven 1.

** Zařazení do kvalitativního pásma znaku musí hodnotitel v posudku odůvodnit včetně použité výše jeho hodnoty.

*** Znaky č. 7 až 9 se posuzují pouze u stavby, která není součástí pozemku, a u jednotky, pokud se

- stavba nebo jednotka oceňuje nákladovým způsobem, nebo
- stavba nebo jednotka oceňuje porovnávacím způsobem a současně se nachází v obci, která není vyjmenovaná v tabulce č. 1 s určenými základními cenami dle přílohy pro příslušný druh oceňované stavby nebo jednotky.

V ostatních případech ocenění nemovitých věcí je hodnota těchto znaků pro výpočet indexu trhu rovna 1.“

18. Příloha č. 20 zní:

„Příloha č. 20 k vyhlášce č. 441/2013 Sb.

Koeficient polohový – K_5

Tabulka č. 1

Číslo položky	Název, resp. skupiny měst a obcí	Koeficient K_5
1	Praha, Brno, Ostrava	1,20 až 1,25
2	Ostatní statutární města a katastrální území lázeňských míst typu A uvedená v tabulce č. 2	1,10 až 1,15
3	Města, která byla k 31. prosinci 2002 sídly okresních úřadů a katastrální území lázeňských míst typu B, C, D uvedená v tabulce č. 2	1,05
4	Ostatní města	1,00
5	Ostatní obce s 1001obyvatelem a více	0,90
6	Ostatní obce do 1000 obyvatel včetně	0,80

Pro liniové inženýrské stavby (popřípadě její převládající část) nacházející se v zastavěném území obce se použije u položek č. 1 a 2 maximální hodnota koeficientu polohy K_5 zvýšená o 10 %, a u položek 3, 4 a 5 se hodnota koeficientu zvýší o 15 %.

Seznam lázeňských míst a jejich katastrálních území s uvedením jejich typu

Tabulka č. 2

Pořad. číslo	Název lázeňského místa	Typ lázeň. místa	Název katastrálního území	Kód katastrálního území	Pořad. číslo	Název lázeňského místa	Typ lázeň. místa	Název katastrálního území	Kód katastrálního území
1	Bechyně	C	Bechyně	601543	19	Lázně Kundratice	D	Lázně Kundratice	712779
2	Běloves	B	Běloves	701301	20	Lázně Kynžvart	C	Lázně Kynžvart	679372
3	Bílina	C	Bílina	604208	21	Lázně Libverda	C	Lázně Libverda	679381
4	Bludov	D	Bludov	605816	22	Lednice	C	Lednice na Moravě	679828

5	Darkov	C	Darkov	664014	23	Lázně Toušeň	D	Lázně Toušeň	767859
6	Dubí u Teplíc	C	Dubí u Teplíc	633381	24	Lipová – lázně	C	Dolní Lipová	684660
7	Františkovy Lázně	A	Františkovy Lázně	634646	25	Luhačovice	A	Luhačovice, Pozlovice	688576, 726885
8	Jáchymov	B	Jáchymov	656437	26	Mariánské Lázně	A	Mariánské Lázně, Úšovice	691585, 691607
9	Janské Lázně	B	Janské Lázně	657239	27	Mšené – lázně	D	Mšené – lázně	700258
10	Jeseník	B	Jeseník	658723	28	Ostrožská Nová Ves	D	Ostrožská Nová Ves	716201
11	Karlova Studánka	C	Karlova Studánka	663301	29	Poděbrady	B	Poděbrady	723495
12	Karlovy Vary	A	Karlovy Vary	663433	30	Slatinice	D	Slatinice na Hané	749818
13	Kláštorec nad Ohří	D	Kláštorec nad Ohří	665622	31	Teplice nad Bečvou	C	Teplice nad Bečvou	766283
14	Klimkovice	C	Klimkovice	666319	32	Teplice	B	Teplice	766003
15	Konstantinovy Lázně	D	Konstantinovy Lázně	669199	33	Třeboň	B	Třeboň	770230
16	Kostelec u Zlína	D	Kostelec u Zlína	670138	34	Velichovky	C	Velichovky	777951
17	Lázně Bělohrad	D	Lázně Bělohrad	679330	35	Velké Losiny	C	Velké Losiny	779083
18	Lázně Bohdaneč	D	Lázně Bohdaneč	606171	36	Vráž u Písku	D	Vráž u Písku	785733

V případě odchýlného uvedení názvu katastrálního území je rozhodující kód katastrálního území.

A – Lázeňské místo nadnárodního významu

B – Lázeňské místo celostátního významu

C – Lázeňské místo regionálního významu

D – Lázeňské místo malého významu.“.

19. Příloha č. 22 zní:

„Příloha č. 22 k vyhlášce č. 441/2013 Sb.

Míra kapitalizace pro oceňování nemovitých věcí a majetkových práv výnosovým způsobem

Číslo polož.	Typ stavby*		Název položky	Míra kapitalizace v % pro	
	Budovy	Haly		Budovy	Haly
1	L	E, F, G	Nemovité věci pro výrobu	7,5	9,5
2	R	I	Nemovité věci pro garážování	11	10
3	H	C	Nemovité věci pro obchod	7	8
4	F	D	Nemovité věci pro administrativu	6,5	
5	I, G	D	Nemovité věci pro hromadné ubytování a stravování (např. hotely), ostatní ubytování	7,5	
6	P	H	Nemovité věci pro dopravu, spoje	7	
7	C	A	Nemovité věci pro školství	8	
8	D	A	Nemovité věci pro kulturu	7	
9	A	D	Nemovité věci pro zdravotnictví	8	
10	Z, O	K, L	Nemovité věci pro zemědělství	6	7,5

11	S	J	Nemovité věci pro skladování	6	6,5
12	E	B	Nemovité věci pro sport	7	7
13	J	-	Bytové domy typové	5,5	-
14	K	-	Bytové domy netypové	4,5	-
15	-	-	Rodinné domy	4,5	
16	-	-	Ostatní nemovité věci neuvedené	8	
17	-	-	Majetková práva, není-li dále uvedeno jinak	10	
18	-	-	Pozemky nezastavěné, které nejsou v jednotném funkčním celku, zatížené věcným břemenem	10	

* Pro ocenění pozemku zatíženého právem stavby a práva stavby se použije míra kapitalizace podle druhu stavby, která odpovídá právu stavby.

Pro ocenění věcných břemen se použije míra kapitalizace podle druhu nemovité věci, kterou věcné břemeno zatěžuje, kromě věcných břemen pro technickou infrastrukturu, u nichž činí 10 %.

V případě zatížení stavby věcným břemenem se použije míra kapitalizace pro tuto stavbu. Pro ocenění závady na nemovité věci se použije míra kapitalizace podle druhu zatížené nemovité věci.

U zastavěného pozemku nebo pozemku v jednotném funkčním celku zatíženého věcným břemenem se použije míra kapitalizace podle druhu hlavní stavby. Je-li na pozemku více hlavních staveb, které nejsou společně využívány, postupuje se podle § 48a odst. 1 písm. c).

Míru kapitalizace lze v odůvodněných případech zvýšit až o 0,5 %.

U staveb oceňovaných podle § 31 odst. 1 písm. b) a c) se k příslušné míře kapitalizace připočte 0,1 až 0,5 % na pokrytí zvýšeného rizika spojeného s docílením pronájmu celkové podlahové plochy.

U staveb s víceúčelovým užitím, pokud byla míra kapitalizace stanovena podle převažujícího účelu užití, lze odlišnou míru kapitalizace příslušející zbylé části zohlednit ve zvýšení nebo snížení stanovené kapitalizace o 0,1 až 0,5 %.

Výše celkové úpravy míry kapitalizace může činit nejvýše 0,5 %.“

20. Za přílohu č. 22 se vkládá nová příloha č. 22a, která zní:

„Příloha č. 22a k vyhlášce č. 441/2013 Sb.

Koeficienty míry užitku a omezení vlastníka nemovité věci pro zjednodušené ocenění věcných břemen technické infrastruktury

Tabulka č. 1

Umístění vedení na silničním pozemku	Hodnota koeficientu míry užitku a omezení vlastníka nemovité věci* (k_u) pro plochy zatížené věcným břemenem pro technickou infrastrukturu		
	Šířka zatížené plochy technickou infrastrukturou je větší než 1 metr	Šířka zatížené plochy technickou infrastrukturou je větší 0,5 metru až 1 metr včetně	Šířka zatížené plochy technickou infrastrukturou je menší než 0,5 metru včetně
Vložení do komunikace	24	12	5
Vložení do krajnice	11	5,5	2
Vložení do chodníku	5	2,5	2
Vložení do pomocného silničního pozemku	4	2	2
Překop komunikace	60	40	20

* Hodnotu koeficientu míry užitku lze zvýšit nebo snížit až o 30 % v návaznosti na druh komunikace a její polohu v obci.

Koeficienty míry užítka a míry omezení vlastníka nemovité věci pro věcná břemena pro technickou infrastrukturu podle druhu technické infrastruktury, prostorového umístění vedení a druhu pozemku

Tabulka č. 2

Prostorové umístění	Objekty a vedení technické infrastruktury	Hodnota koeficientu míry užítka a míry omezení vlastníka nemovité věci podle druhu pozemku k_{oi}					
		Stavební pozemek*	Pozemní komunikace	Zemědělský pozemek	Lesní pozemek	Vodní plocha	Jiný pozemek
Nadzemní vedení	El. vedení v napěťové hladině nad 110 kV (včetně podpěrných bodů)	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	0,25
	Elektrická vedení v napěťové hladině do 110 kV včetně (včetně podpěrných bodů)	0,25	0,25	0,25	0,75	0,10	0,25
	Plynovody o tlaku nad 40 bar	-	-	1,00	-	1,00	0,25
	Plynovody o tlaku do 40 bar včetně	0,75	-	0,75	-	0,10	0,25
	Rozvodné tepelné zařízení	1,00	0,25	1,00	1,00	0,10	0,25
	Vodovodní řady, kanalizační stoky	-	-	-	-	-	0,25
	Telekomunikační síť	0,25	0,10	0,10	0,10	0,10	0,25
Podzemní vedení	El. vedení v napěťové hladině nad 110 kV	1,00	0,10	1,00	1,00	1,00	0,25
	Elektrická vedení v napěťové hladině do 110 kV včetně	0,5	0,10	0,25	0,75	0,25	0,25
	Plynovody o tlaku nad 40 bar	1,00	0,10	1,00	1,00	1,00	0,25
	Plynovody o tlaku do 40 bar včetně	0,50	0,10	0,25	0,75	0,25	0,25
	Rozvodné tepelné zařízení	0,50	0,10	0,25	0,75	0,25	0,25
	Vodovodní řady, kanalizační stoky	0,50	0,10	0,25	0,75	0,25	0,25
	Telekomunikační síť	0,40	0,10	0,10	0,40	0,25	0,25
	Podzemní objekty	1,00					
	Nadzemní objekty	1,00					

* Stavební pozemek s výjimkou pozemku s pozemní komunikací.

Nadzemní objekt (např. trafostanice, regulační stanice, předávací stanice, kotelny, věže, technologické kontejnery, podpěrný bod pro TI /mimo elektrická vedení v napěťové hladině nad 110 kV/, vodojemy, úpravný vody).

Nadzemní vedení (např. nadzemní vedení přenosové, přepravní a distribuční soustavy, rozvodného tepelného zařízení, sítí elektronických komunikací).

Podzemní vedení (např. podzemní vedení přenosové, přepravní a distribuční soustavy, rozvodného tepelného zařízení, vodovodů, kanalizací, sítí elektronických komunikací).

Podzemní objekt (např. podzemní trafostanice a regulační stanice, šachty, předávací stanice, vodojemy).

Průměrný počet let dalšího trvání věcného břemene zřízeného na dobu života v závislosti na věku oprávněného k datu ocenění

Tabulka č. 3

Věk oprávněného z věcného břemene (v letech)	Průměrný počet let dalšího trvání věcného břemene n (roky)
Do 16 včetně	71
17-29	56
30-40	45
41-49	35
50-56	28
57-60	22
61-69	16
70-78	11
79-89	6
90 a více	2

21. V příloze č. 24 tabulka č. 1 včetně nadpisu
zní:

„Základní ceny za m³ obestavěného prostoru rodinného domu, rekreační chalupy nebo rekreačního domku

Tabulka č. 1

Kraj v členění na okresy, vyjmenované obce, nebo oblasti některých obcí*	Základní cena vyj. obce, okresu, nebo oblasti (Kč/m ³)	Kraj v členění na okresy, vyjmenované obce, nebo oblasti některých obcí*	Základní cena vyj. obce, okresu, nebo oblasti (Kč/m ³)	Kraj v členění na okresy, vyjmenované obce, nebo oblasti některých obcí*	Základní cena vyj. obce, okresu, nebo oblasti (Kč/m ³)	Kraj v členění na okresy, vyjmenované obce, nebo oblasti některých obcí*	Základní cena vyj. obce, okresu, nebo oblasti (Kč/m ³)
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA		Tábor	2 729	KRÁL. HRADECKÝ KRAJ		OLOMOUCKÝ KRAJ	
Praha - oblast 1*	19 320	2 001 – 10 000	1 763	Hradec Králové	3 665	Jeseník	1 556
Praha - oblast 2*	7 567	do 2 000 obyvatel	1 655	Jičín	2 337	Olomouc	3 233
Praha - oblast 3*	6 566	PLZEŇSKÝ KRAJ		Náchod	1 414	Prostějov	2 297
Praha - oblast 4*	7 179	Plzeň - oblast 1*	2 485	Rychnov nad Kn.	2 054	Prerov	1 479
Praha - oblast 5*	8 816	Plzeň - oblast 2*	3 770	Trutnov	2 435	Šumperk	2 721
Praha - oblast 6*	8 956	Plzeň - oblast 3*	3 688	10 001 – 50 000	2 007	10 001 – 50 000	2 140
Praha - oblast 7*	4 318	Domažlice	1 304	2 001 – 10 000	1 516	2 001 – 10 000	1 678
Praha - oblast 8*	7 547	Klatovy	1 996	do 2 000 obyvatel	1 669	do 2 000 obyvatel	1 635
Praha - oblast 9*	6 883	Rokycany	2 479	PARDUBICKÝ KRAJ		ZLÍNSKÝ KRAJ	
Praha - oblast 10*	6 892	Tachov	2 756	Chrudim	2 346	Kroměříž	1 819
Praha - oblast 11*	5 124	10 001 – 50 000	1 980	Pardubice	3 262	Luhačovice	2 384
Praha - oblast 12*	7 806	2 001 – 10 000	1 880	Svitavy	2 254	Uherské Hradiště	1 746
Praha - oblast 13*	5 116	do 2 000 obyvatel	1 626	Ústí nad Orlicí	1 753	Vsetín	1 440
Praha - oblast 14*	3 447	KARLOVARSKÝ KRAJ		10 001 – 50 000	1 860	Zlín	3 829
Praha - oblast 15*	8 308	Karlovy Vary - oblast 1*	3 979	2 001 – 10 000	1 738	10 001 – 50 000	2 100
Praha - oblast 16*	4 163	Karlovy Vary - oblast 2*	2 713	do 2 000 obyvatel	1 601	2 001 – 10 000	1 224
Praha - oblast 17*	3 382	Karlovy Vary - oblast 3*	2 127	KRAJ VYSOČINA		do 2 000 obyvatel	1 204
Praha - oblast 18*	6 041	Karlovy Vary - oblast 4*	3 086	Havlíčkův Brod	2 548	MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ	
Praha - oblast 19*	5 216	Cheb	2 460	Jihlava	3 277	Ostrava - oblast 1*	2 272
Praha - oblast 20*	7 108	Františkovy Lázně	2 655	Pelhřimov	2 491	Ostrava - oblast 2*	2 380
Praha - oblast 21*	9 116	Mariánské Lázně	1 833	Třebíč	2 297	Ostrava - oblast 3*	1 777
STŘEDOČESKÝ KRAJ		Sokolov	2 826	Žďár nad Sázavou	2 564	Ostrava - oblast 4*	1 265
Benešov	2 890	10 001 – 50 000	1 523	10 001 – 50 000	1 772	Ostrava - oblast 5*	1 588
Beroun	3 882	2 001 – 10 000	1 199	2 001 – 10 000	1 318	Ostrava - oblast 6*	2 633
Kladno	2 895	do 2 000 obyvatel	1 741	do 2 000 obyvatel	1 216	Ostrava - oblast 7*	2 825
Kolín	2 227	ÚSTECKÝ KRAJ		JIHOMORAVSKÝ KRAJ		Ostrava - oblast 8*	2 416
Kutná Hora	2 122	Děčín	1 342	Brno - oblast 1*	6 206	Ostrava - oblast 9*	4 717
Mělník	2 905	Chomutov	2 420	Brno - oblast 2*	3 775	Ostrava - oblast 10*	2 006
Mladá Boleslav	3 238	Litoměřice	3 072	Brno - oblast 3*	5 756	Ostrava - oblast 11*	2 082
Nymburk	2 791	Louny	2 307	Brno - oblast 4*	5 134	Ostrava - oblast 12*	1 890
Poděbrady	2 983	Most	3 133	Brno - oblast 5*	5 301	Bruntál	1 483
Praha – východ**	5 859	Teplice	2 156	Brno - oblast 6*	5 007	Frydek-Místek	1 733
Praha – západ**	6 515	Ústí nad Labem	1 406	Brno - oblast 7*	4 026	Haviřov	2 378
Příbram	1 907	10 001 – 50 000	1 605	Brno - oblast 8*	3 171	Karviná	1 815
Rakovník	1 868	2 001 – 10 000	1 208	Brno - oblast 9*	3 183	Nový Jičín	2 258
10 001 – 50 000	2 247	do 2 000 obyvatel	1 488	Blansko	2 302	Opava	2 583
2 001 – 10 000	2 611	LIBERECKÝ KRAJ		Břeclav	1 995	10 001 – 50 000	1 580
do 2 000 obyvatel	2 004	Česká Lípa	1 698	Hodonín	2 569	2 001 – 10 000	1 587
JIHOČESKÝ KRAJ		Jablonec nad Nisou	1 773	Vyškov	2 038	do 2 000 obyvatel	1 383
České Budějovice	3 117	Liberec	2 511	Znojmo	2 323		
Český Krumlov	2 704	Semily	1 342	10 001 – 50 000	2 385		
Jindřichův Hradec	1 697	10 001 – 50 000	2 146	2 001 – 10 000	1 969		
Písek	3 061	2 001 – 10 000	1 446	do 2 000 obyvatel	1 677		
Prachatice	2 727	do 2 000 obyvatel	1 997				
Strakonice	1 812						

* Rozdělení obcí Prahy, Brna, Plzně, Ostravy a Karlových Varů na oblasti je uvedeno v příloze č. 2.

** Základní ceny platí pro všechny obce v okrese bez ohledu na počet obyvatel.**

22. V příloze č. 25 tabulka č. 1 včetně nadpisu
zní:

„Základní ceny za m³ obestavěného prostoru rekreační chaty nebo zahrádkářské chaty

Tabulka č. 1

Kraj v členění na skupiny obcí podle počtu obyvatel, nebo vyjmenované oblasti	Základní cena skupiny obcí, nebo oblasti (Kč/ m ³)	Kraj v členění na skupiny obcí podle počtu obyvatel, nebo vyjmenované oblasti	Základní cena skupiny obcí, nebo oblasti (Kč/ m ³)
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA		LIBERECKÝ KRAJ	
PRAHA - oblast 1	-	nad 50 000 obyvatel	1 042
PRAHA - oblast 2	-	10 001 – 50 000	1 857
PRAHA - oblast 3	-	2 001 – 10 000	1 717
PRAHA - oblast 4	3 324	do 2 000 obyvatel	2 709
PRAHA - oblast 5	2 512	KRÁLOVÉHRADECKÝ KRAJ	
PRAHA - oblast 6	3 150	nad 50 000 obyvatel	1 673
PRAHA - oblast 7	2 622	10 001 – 50 000	1 957
PRAHA - oblast 8	2 863	2 001 – 10 000	1 124
PRAHA - oblast 9	2 452	do 2 000 obyvatel	2 970
PRAHA - oblast 10	2 213	PARDUBICKÝ KRAJ	
PRAHA - oblast 11	2 511	nad 50 000 obyvatel	964
PRAHA - oblast 12	5 934	10 001 – 50 000	1 060
PRAHA - oblast 13	3 969	2 001 – 10 000	1 681
PRAHA - oblast 14	1 589	do 2 000 obyvatel	2 297
PRAHA - oblast 15	3 969	KRAJ VYSOČINA	
PRAHA - oblast 16	2 498	nad 50 000 obyvatel	611
PRAHA - oblast 17	3 715	10 001 – 50 000	787
PRAHA - oblast 18	3 542	2 001 – 10 000	1 153
PRAHA - oblast 19	2 558	do 2 000 obyvatel	2 105
PRAHA - oblast 20	2 803	BRNO	
PRAHA - oblast 21	3 525	BRNO - oblast 1	-
STŘEDOČESKÝ KRAJ		BRNO - oblast 2	1 833
nad 50 000 obyvatel	1 008	BRNO - oblast 3	1 378
10 001 – 50 000	1 637	BRNO - oblast 4	1 808
2 001 – 10 000	2 529	BRNO - oblast 5	1 376
do 2 000 obyvatel	3 231	BRNO - oblast 6	1 577
JIHOČESKÝ KRAJ		BRNO - oblast 7	1 499
nad 50 000 obyvatel	1 246	BRNO - oblast 8	1 904
10 001 – 50 000	833	BRNO - oblast 9	1 166
2 001 – 10 000	1 613	JIHOMORAVSKÝ KRAJ – (KROMĚ BRNA)	
do 2 000 obyvatel	2 793	nad 10 000 obyvatel	909
PLZENSKÝ KRAJ		2 001 – 10 000	1 499
nad 50 000 obyvatel	1 410	do 2 000 obyvatel	2 126
10 001 – 50 000	1 092	OLOMOUČKÝ KRAJ	
2 001 – 10 000	2 068	nad 50 000 obyvatel	1 872
do 2 000 obyvatel	2 203	10 001 – 50 000	1 080
KARLOVARSKÝ KRAJ		2 001 – 10 000	1 620
nad 50 000 obyvatel	-	do 2 000 obyvatel	1 878
10 001 – 50 000	986	ZLÍNSKÝ KRAJ	
2 001 – 10 000	943	nad 50 000 obyvatel	1 845
do 2 000 obyvatel	1 940	10 001 – 50 000	728
ÚSTECKÝ KRAJ		2 001 – 10 000	1 220
nad 50 000 obyvatel	1 003	do 2 000 obyvatel	1 763
10 001 – 50 000	1 079	MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ	
2 001 – 10 000	1 285	nad 50 000 obyvatel	1 506
do 2 000 obyvatel	2 042	10 001 – 50 000	1 463
		2 001 – 10 000	1 859
		do 2 000 obyvatel	2 155

Rozdělení obcí Prahy a Brna na oblasti je uvedeno v příloze č. 2.“

23. V příloze č. 26 tabulka č. 1 včetně nadpisu
zní:

„Základní ceny za m³ obestavěného prostoru garáže

Tabulka č. 1

Kraj v členění na skupiny obcí podle počtu obyvatel, nebo vyjmenované oblasti	Základní cena skupiny obcí, nebo oblasti (Kč/ m ³)	Kraj v členění na skupiny obcí podle počtu obyvatel, nebo vyjmenované oblasti	Základní cena skupiny obcí, nebo oblasti (Kč/ m ³)
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA		LIBERECKÝ KRAJ	
PRAHA - oblast 1	7 768	nad 50 000 obyvatel	1 486
PRAHA - oblast 2	5 200	10 001 – 50 000	1 661
PRAHA - oblast 3	3 151	2 001 – 10 000	1 069
PRAHA - oblast 4	3 427	do 2 000 obyvatel	1 081
PRAHA - oblast 5	2 856	KRÁLOVÉHRADECKÝ KRAJ	
PRAHA - oblast 6	6 319	nad 50 000 obyvatel	2 099
PRAHA - oblast 7	3 000	10 001 – 50 000	1 729
PRAHA - oblast 8	3 425	2 001 – 10 000	1 195
PRAHA - oblast 9	4 257	do 2 000 obyvatel	1 136
PRAHA - oblast 10	4 739	PARDUBICKÝ KRAJ	
PRAHA - oblast 11	3 730	nad 50 000 obyvatel	1 407
PRAHA - oblast 12	2 938	10 001 – 50 000	1 985
PRAHA - oblast 13	2 808	2 001 – 10 000	1 431
PRAHA - oblast 14	2 639	do 2 000 obyvatel	1 306
PRAHA - oblast 15	1 471	KRAJ VYSOČINA	
PRAHA - oblast 16	2 131	nad 50 000 obyvatel	1 761
PRAHA - oblast 17	1 318	10 001 – 50 000	1 705
PRAHA - oblast 18	2 651	2 001 – 10 000	1 202
PRAHA - oblast 19	1 557	do 2 000 obyvatel	1 194
PRAHA - oblast 20	3 689	BRNO	
PRAHA - oblast 21	4 758	BRNO - oblast 1	3 355
STŘEDOČESKÝ KRAJ		BRNO - oblast 2	4 212
nad 50 000 obyvatel	2 023	BRNO - oblast 3	4 476
10 001 – 50 000	2 263	BRNO - oblast 4	3 349
2 001 – 10 000	1 627	BRNO - oblast 5	3 744
do 2 000 obyvatel	1 730	BRNO - oblast 6	3 322
JIHOČESKÝ KRAJ		BRNO - oblast 7	3 286
nad 50 000 obyvatel	2 018	BRNO - oblast 8	2 624
10 001 – 50 000	1 819	BRNO - oblast 9	1 966
2 001 – 10 000	1 529	JIHOMORAVSKÝ KRAJ –(KROMĚ BRNA)	
do 2 000 obyvatel	1 005	nad 10 000 obyvatel	1 689
PLZENSKÝ KRAJ		2 001 – 10 000	1 405
nad 50 000 obyvatel	1 686	do 2 000 obyvatel	1 809
10 001 – 50 000	1 935	OLOMOUCKÝ KRAJ	
2 001 – 10 000	1 568	nad 50 000 obyvatel	2 642
do 2 000 obyvatel	1 291	10 001 – 50 000	1 793
KARLOVARSKÝ KRAJ		2 001 – 10 000	1 223
nad 50 000 obyvatel	-	do 2 000 obyvatel	862
10 001 – 50 000	1 042	ZLÍNSKÝ KRAJ	
2 001 – 10 000	677	nad 50 000 obyvatel	2 208
do 2 000 obyvatel	1 108	10 001 – 50 000	2 261
ÚSTECKÝ KRAJ		2 001 – 10 000	1 468
nad 50 000 obyvatel	1 459	do 2 000 obyvatel	911
10 001 – 50 000	1 207	MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ	
2 001 – 10 000	1 070	nad 50 000 obyvatel	1 298
do 2 000 obyvatel	1 121	10 001 – 50 000	1 444
		2 001 – 10 000	1 299
		do 2 000 obyvatel	1 223

Rozdělení obcí Prahy a Brna na oblasti je uvedeno v příloze č. 2.“

24. V příloze č. 27 tabulka č. 1 včetně nadpisu
zní:

„Základní ceny za m² podlahové plochy jednotky bytu

Tabulka č. 1

Kraj v členění na okresy, vyjmenované obce, nebo oblasti některých obcí*	Základní cena vyj. obce, okresu, nebo oblasti (Kč/m ²)	Kraj v členění na okresy, vyjmenované obce, nebo oblasti některých obcí*	Základní cena vyj. obce, okresu, nebo oblasti (Kč/m ²)	Kraj v členění na okresy, vyjmenované obce, nebo oblasti některých obcí*	Základní cena vyj. obce, okresu, nebo oblasti (Kč/m ²)	Kraj v členění na okresy, vyjmenované obce, nebo oblasti některých obcí*	Základní cena vyj. obce, okresu, nebo oblasti (Kč/m ²)
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA		Tábor	25 843	KRÁL. HRADECKÝ KRAJ		OLOMOUCKÝ KRAJ	
Praha - oblast 1*	113 355	2 001 – 10 000	15 590	Hradec Králové	38 185	Jeseník	15 357
Praha - oblast 2*	91 602	do 2 000 obyvatel	16 194	Jičín	32 200	Olomouc	36 353
Praha - oblast 3*	86 478	PLZEŇSKÝ KRAJ		Náchod	19 617	Prostějov	23 623
Praha - oblast 4*	68 095	Plzeň - oblast 1*	34 678	Rychnov nad Kněžnou	30 543	Prerov	21 025
Praha - oblast 5*	72 849	Plzeň - oblast 2*	35 716	Trutnov	19 410	Šumperk	19 418
Praha - oblast 6*	79 277	Plzeň - oblast 3*	31 203	10 001 – 50 000	20 046	10 001 – 50 000	19 840
Praha - oblast 7*	62 503	Domažlice	21 615	2 001 – 10 000	19 714	2 001 – 10 000	15 453
Praha - oblast 8*	67 263	Klatovy	22 886	do 2 000 obyvatel	27 998	do 2 000 obyvatel	14 164
Praha - oblast 9*	68 310	Rokycany	24 237	PARDUBICKÝ KRAJ		ZLÍNSKÝ KRAJ	
Praha - oblast 10*	67 720	Tachov	24 328	Chrudim	29 833	Kroměříž	23 450
Praha - oblast 11*	59 304	10 001 – 50 000	22 988	Pardubice	36 024	Luhačovice	32 250
Praha - oblast 12*	57 661	2 001 – 10 000	22 800	Svitavy	22 900	Uherské Hradiště	31 763
Praha - oblast 13*	47 176	do 2 000 obyvatel	18 071	Ústí nad Orlicí	20 870	Vsetín	24 000
Praha - oblast 14*	55 634	KARLOVARSKÝ KRAJ		10 001 – 50 000	25 024	Zlín	32 210
Praha - oblast 15*	53 091	Karlovy Vary - oblast 1*	34 110	2 001 – 10 000	21 455	10 001 – 50 000	25 603
Praha - oblast 16*	58 242	Karlovy Vary - oblast 2*	21 422	do 2 000 obyvatel	15 997	2 001 – 10 000	20 987
Praha - oblast 17*	44 626	Karlovy Vary - oblast 3*	19 449	VYSOČINA KRAJ		do 2 000 obyvatel	17 315
Praha - oblast 18*	64 791	Karlovy Vary - oblast 4*	18 659	Havlíčkův Brod	24 168	MORAVSKOSLEZSKÝ kraj	
Praha - oblast 19*	63 454	Cheb	17 605	Jihlava	30 352	Ostrava - oblast 1*	20 093
Praha - oblast 20*	74 635	Františkovy lázně	19 606	Pelhřimov	26 154	Ostrava - oblast 2*	16 880
Praha - oblast 21*	71 869	Mariánské lázně	21 252	Třebíč	26 560	Ostrava - oblast 3*	19 000
STŘEDOČESKÝ KRAJ		Sokolov	13 978	Žďár nad Sázavou	26 124	Ostrava - oblast 4*	11 632
Benešov	36 221	10 001 – 50 000	14 386	10 001 – 50 000	24 954	Ostrava - oblast 5*	20 184
Beroun	40 052	2 001 – 10 000	9 972	2 001 – 10 000	18 172	Ostrava - oblast 6*	18 178
Kladno	36 120	do 2 000 obyvatel	9 193	do 2 000 obyvatel	12 866	Ostrava - oblast 7*	21 475
Kolín	32 569	ÚSTECKÝ KRAJ		JIHOMORAVSKÝ KRAJ		Ostrava - oblast 8*	18 220
Kutná Hora	27 306	Děčín	14 430	Brno - oblast 1*	55 640	Ostrava - oblast 9*	22 115
Mělník	36 327	Chomutov	8 263	Brno - oblast 2*	52 984	Ostrava - oblast 10*	18 852
Mladá Boleslav	40 865	Litoměřice	23 831	Brno - oblast 3*	53 368	Ostrava - oblast 11*	15 496
Nymburk	28 144	Louny	17 474	Brno - oblast 4*	53 395	Ostrava - oblast 12*	13 847
Poděbrady	37 472	Most	7 597	Brno - oblast 5*	54 335	Bruntál	12 359
Praha – východ**	44 642	Teplice	17 030	Brno - oblast 6*	52 451	Frydek-Místek	22 835
Praha – západ**	45 705	Ústí nad Labem	14 601	Brno - oblast 7*	51 068	Haviřov	14 636
Příbram	27 206	10 001 – 50 000	9 774	Brno - oblast 8*	37 804	Karviná	11 100
Rakovník	25 767	2 001 – 10 000	12 819	Brno - oblast 9*	44 764	Nový Jičín	20 078
10 001 – 50 000	30 391	do 2 000 obyvatel	8 492	Blansko	38 024	Opava	24 249
2 001 – 10 000	29 985	LIBERECKÝ KRAJ		Břeclav	23 394	10 001 – 50 000	18 005
do 2 000 obyvatel	20 844	Česká Lípa	19 206	Hodonín	22 392	2 001 – 10 000	17 865
JIHOČESKÝ KRAJ		Jablonec nad Nisou	23 290	Vyškov	30 301	do 2 000 obyvatel	12 086
České Budějovice	33 804	Liberec	29 870	Znojmo	24 649		
Český Krumlov	26 348	Semily	11 803	10 001 – 50 000	26 696		
Jindřichův Hradec	20 303	10 001 – 50 000	19 579	2 001 – 10 000	32 283		
Písek	23 509	2 001 – 10 000	16 471	do 2 000 obyvatel	24 405		
Prachatice	19 178	do 2 000 obyvatel	28 262				
Strakonice	24 012						

* Rozdělení obcí Prahy, Brna, Plzně, Ostravy a Karlových Varů na oblasti je uvedeno v příloze č. 2.

** Základní ceny platí pro všechny obce v okrese bez ohledu na počet obyvatel.“

25. Příloha č. 41 zní:

„Příloha č. 41 k vyhlášce č. 441/2013 Sb.

Koeficienty změn cen staveb – K_i
v členění podle kódů klasifikací CZ-CC

Kód cz-cc	Kód SKP	Název položky	Hodnota K_i
1	2	3	4
SEKCE 1 – BUDOVOVY			
11	BUDOVOVY BYTOVÉ		
111	Budovy jednobytové		
	46.21.11.1	Budovy jednobytové	2,354
	46.21.11.3-4	Budovy pro rodinnou rekreaci	
112	Budovy dvou a vícebytové		
1121	46.21.11.2	Budovy dvoubytové	2,351
1122	46.21.11.2 46.21.12..	Budovy tří a vícebytové	2,318
113	Budovy bytové ostatní		
	46.21.18.2	Budovy se službami sociální péče	2,237
	46.21.19.1	Budovy pro ubytování studentů, zaměstnanců apod.	
12	BUDOVOVY NEBYTOVÉ - BUDOVOVY A HALY		
121	Hotely a obdobné budovy		
	46.21.19.1	Budovy hotelů	2,253
	46.21.19.2	Budovy restauračních zařízení	
122	Budovy administrativní		
	46.21.14.3..	Budovy pro administrativu (peněžní ústavy, veřejná správa, pošta...)	2,315
123	Budovy pro obchod		
	46.21.14.2..	Budovy pro obchod, prodejny	2,344
	46.21.14.3..	Budovy pro služby	
124	Budovy pro dopravu a telekomunikace		
1241	46.21.14.4.. 46.21.64.3	Budovy pro telekomunikace, nádraží, terminály a budovy k nim příslušející	2,306
1242	46.21.14.5..	Garáže	2,315
125	Budovy pro průmysl a skladování		
1251	46.21.13.1.. 46.21.51.2..	Budovy pro průmysl	2,308
	46.21.13.3..	Budovy pro vodní hospodářství	
1252	46.21.13.2.. 46.21.64.1 a 2	Budovy skladů, nádrže a sila	2,266

Kód cz-cc	Kód SKP	Název položky	Hodnota Kč
1	2	3	4
126	Budovy pro společenské a kulturní účely, výzkum, vzdělávání a zdravotnictví		
1261	46.21.16	Budovy pro společenské a kulturní účely	2,299
1262	46.21.17.2	Budovy muzeí a knihoven	2,254
1263	46.21.17..1 a 3	Budovy škol, univerzit a budovy pro výzkum	2,262
1264	46.21.18.1	Budovy pro zdravotnictví	2,270
1265	46.21.61.. 46.21.63..	Budovy pro sport tj. např. budovy tělocvičen, stavby stadionů, kryté bazény	2,286
127	Budovy nebytové ostatní		
1271	46.21.15.2.. 46.21.15.3..	Budovy pro zemědělství tj. např. budovy pro živočišnou a rostlinnou produkci, budovy pro skladování a úpravu zemědělských produktů, budovy pro lesnictví	2,342
1272	46.21.14.6..1	Budovy pro bohoslužby a náboženské aktivity	2,251
1273	46.21.19.9..	Historické nebo kulturní památky	
1274	46.21.19.9..	Budovy nebytové ostatní, jinde neuvedené	2,285

SEKCE 2 – INŽENÝRSKÁ DÍLA

21	DOPRAVNÍ DÍLA		
211	Dálnice, silnice, místní a účelové komunikace		
	46.23.11..	Dálnice, silnice, místní a účelové komunikace včetně ploch obdobného charakteru	2,459
212	Dráhy kolejové		
	46.23.13..	Dráhy železniční a visuté	2,273
213	Plochy letišť		
	46.23.14	Dráhy letištní a ostatní plochy	2,460
214	Mosty, visuté dálnice, tunely, podjezdy a podchody		
2141	46.21.21..	Mosty a visuté dálnice	2,194
2142	46.21.22..	Tunely, podjezdy a podchody, podzemní objekty (kromě důlních)	2,237
215	Přístavy, vodní cesty, vodní stupně a ostatní vodní díla		
2151	46.24.12.1 46.24.11	Přístavy a plavební kanály	2,286
2152	46.24.12.3	Hráze, jezy a stupně na tocích	2,327
	46.24.12.4	Objekty budované v souvislosti s hrázemi	
	46.24.12.8	Přehrady a nádrže na tocích	
	46.24.12.9	Úpravy vodních toků (regulace)	
2153	46.24.12.6-7	Akvadukty, vodní díla pro zavlažování a odvodnění	

Kód cz-cc	Kód SKP	Název položky	Hodnota K;
1	2	3	4
22	VEDENÍ TRUBNÍ, TELEKOMUNIKAČNÍ A ELEKTRICKÁ		
221	Vedení dálková trubní, telekomunikační a elektrická		
2211	46.21.31.. 46.21.32.7	Vedení plynu, ropy a ostatních chemických produktů dálková trubní	2,557
2212	46.21.32..	Vedení vody, parovodní, vzduchovodní, teplovodní, horkovodní a kanalizační dálková trubní včetně souvisejících objektů	2,550
	46.21.64.1	Nádrže, jímky, objekty čistíren odpadních vod	
2213	46.21.36-37..	Vedení dálkové telekomunikační	2,477
	46.21.52.5	Stavby telekomunikační, např. věže, stožáry	
2214	46.21.33..	Vedení elektrická trakční	2,407
	46.21.34..	Vedení dálková elektrická včetně pomocných zařízení	
	46.21.35..		
222	Vedení místní trubní, elektrická a telekomunikační		
2221	46.21.42.3	Vedení plynu místní trubní	2,528
2222	46.21.41.1,2,9 46.21.42.1,2 46.21.64.1	Vedení vody, teplovodní, parovodní a horkovodní místní trubní včetně souvisejících objektů	2,552
	46.25.22.1	Vrty čerpací (studny vrtané)	
	46.25.22.2	Studny jinde neuvedené a jímání vody	
2223	46.21.41.4,9	Vedení kanalizace místní trubní	2,521
	46.21.64.1	Nádrže, jímky, objekty čistíren odpadních vod	
2224	46.21.43..	Vedení místní elektrické a telekomunikační včetně pomocných zařízení	2,416
	46.21.43.9	Vedení a rozvodny místní nadzemní jinde neuvedené	

23	SOUBORY STAVEB PRO PRŮMYSLOVÉ ÚČELY (KROMĚ BUDOV)		
2301	46.21.52..	Stavby důlní a pro těžbu	2,480
2302	46.21.51.. 46.25.61	Stavby elektráren	
	2303	46.25.61	
2304		Stavby průmyslové jinde neuvedené	

Kód cz-cc	Kód SKP	Název položky	Hodnota K _i
1	2	3	4
24	OSTATNÍ INŽENÝRSKÁ DÍLA		
241	Stavby pro sport a rekreaci		
2411	46.23.22.9	Sportovní hřiště dále např. nekrytá koupaliště, dostihové dráhy	2,495
	46.23.22.2		
	46.21.62.1		
	46.23.21.1	Plochy stadionů	2,678
	46.23.21.2	Plochy hřišť a cvičišť	2,678
2412	46.23.21..	Ostatní stavby pro sport a rekreaci dále např., parky a zahrady	2,694
	46.23.22.9	Golfová hřiště	2,511
242	Ostatní inženýrská díla jinde neuvedená		
	46.21.64.. 46.39.99	Ostatní inženýrská díla jinde neuvedená	2,574

Koeficient změny cen staveb pro oplocení se uvažuje podle té stavby, podle které byl u pozemků určen koeficient polohy.“.

26. Za přílohu č. 41 se doplňují přílohy č. 42 až 44, které znějí:

„Příloha č. 42 k vyhlášce č. 441/2013 Sb.

Seznam druhů rychle rostoucích dřevin (RRD) pěstovaných ve výmladkových plantážích na zemědělské půdě*

1.1. Produkční druhy (včetně jejich kříženců)

Tabulka č. 1

číslo	mezinárodní (vědecký) název	český název
001	<i>Populus maximowiczii</i> Henry	Topol Maximovičův a jeho kříženci
002	<i>Populus trichocarpa</i> Torr. et A.Gray	Topol chlupatoplodý a jeho kříženci
003	<i>Populus</i> × <i>generosa</i> Henry	Topol vznešený a jeho kříženci
004	<i>Populus</i> × <i>canadensis</i> Moench	Topol kanadský
005	<i>Populus simonii</i> Carrière	Topol Simonův a jeho kříženci
006	<i>Populus balsamifera</i> L.	Topol balzámový a jeho kříženci
007	<i>Salix alba</i> L., <i>Salix</i> × <i>rubens</i> Schrank	Vrba bílá a její kříženci
008	<i>Salix viminalis</i> L.	Vrba košíkářská a její kříženci
009	<i>Salix caprea</i> L. hybrids, <i>Salix</i> × <i>smithiana</i> Willd.	Vrba jíva a její kříženci

1.2. Neprodukční (multifunkční) druhy

Tabulka č. 2

číslo	mezinárodní (vědecký) název	český název
010	<i>Populus nigra</i> L.	Topol černý
011	<i>Populus tremula</i> L.	Topol osika
012	<i>Salix daphnoides</i> L.	Vrba lýkovcová
013	<i>Fraxinus excelsior</i> L.	Jasan ztepilý
014	<i>Alnus glutinosa</i> L. Geartn.	Olše lepkavá
015	<i>Alnus incana</i> L. Moench	Olše šedá
016	<i>Corylus avellana</i> L.	Líška obecná

* Mezi nejvýnosnější a nejpěstovanější klony a odrůdy výše uvedených druhů rychle rostoucích dřevin se řadí v současnosti:

- Topoly J-105 (Max-4), NE-42, 'AF2', 'Kaktu' (P-410), P-468 a 'Oxford';
- Vrby 'Rokyta' (S-218), 'Stvola' (S-195), 'Vetla' (S-337) a 'Tora'.

Příloha č. 43 k vyhlášce č. 441/2013 Sb.

Základní ceny výmladkových plantáží rychle rostoucích dřevin (VP - RRD)¹¹ na zemědělské půdě podle stáří pařezů a kmenů

Rok stáří kmene (v rámci aktuálního obmýetí)	1	2	3	4	5	6 ²¹
Věk plantáže (stáří pařezu)	Kč/m ²					
Fáze rozrůstání (od založení do první sklizně)	5,5	6,5	7,0	8,0	9,0	10
Fáze produkční (obvykle od 7-21 roků)	6,0	7,0	8,5	9,5	10,5	11,5
Fáze senescentní (obvykle od 22-30 roků)	1,5	2,0	2,0	2,5	2,5	2,5

¹¹ Cena porostu VP - RRD s vyšším stářím kmene než maximum uvedené v tabulce bude shodná s cenou v tomto roce (poslední sloupec).

²¹ Obmýtím se rozumí jeden sklizňový cyklus, který u výmladkových plantáží trvá obvykle 2 až 6 roků, nejvýše 8 až 10 let v závislosti na rozhodnutí pěstitele a růstu zvolené odrůdy. Za sklizeň se nepovažuje tzv. výchovná sklizeň po prvním roce, jejímž účelem je zmnožení prýtů nebo kmenů.

Rychle rostoucí dřeviny ve výmladkových plantážích se vysazují zpravidla v jednom roce, tudíž se stáří pařezů rychle rostoucích dřevin ve výmladkové plantáži nemůže lišit. Při oceňování rychle rostoucích dřevin ve výmladkových plantážích se bere v potaz celá výměra pozemku včetně manipulačních prostorů. V případě, že se na pozemku budou nacházet rychle rostoucí dřeviny s různým stářím pařezů, bere se v potaz celá výměra pozemku podle převažujícího stáří pařezů.

Příloha č. 44 k vyhlášce č. 441/2013 Sb.

Typy výmladkových plantáží rychle rostoucích dřevin a korekční faktor (KF_T) jejich ceny podle intenzity pěstování a druhů dřevin

Tabulka č. 1

Typ porostu podle intenzity pěstování	Typ porostu podle hlavního produktu	Druhy pěstovaných dřevin (RRD)	Hustota porostu (tis. ks/ha)	Korekční faktor typu porostu KF _T
Produkční	štěpka	Produkční odrůdy/klony topolů a vrb	7-15	1
Produkční	palivové dřevo	Produkční odrůdy/klony topolů a vrb	1-5	1,2
Multifunkční a extenzivně pěstované	štěpka	Produkční i méně výnosné odrůdy RRD	7-15	0,5
Multifunkční a extenzivně pěstované	palivové dřevo	Produkční i méně výnosné odrůdy RRD	1-5	0,6

Typy pozemků a korekční faktor pozemku (KF_P) podle vhodnosti (bonity) pro pěstování výmladkových plantáží rychle rostoucích dřevin

Tabulka č. 2

Pozemky podle vhodnosti (bonity) pro pěstování VP - RRD	Bonitační půdně ekologické jednotky (BPEJ) resp. hlavní půdní jednotky (HPKJ)	Korekční faktor pozemku KF _P
Optimální pozemky	HPKJ zařazené v tabulce č. 3	1,55
Vhodné pozemky	HPKJ zařazené v tabulce č. 4	1,00
Nevhodné pozemky	HPKJ zařazené v tabulce č. 5	0,35

Hlavní půdně-klimatické jednotky (HPKJ = první 3 čísla BPEJ) pozemků optimální pro výmladkové plantáže

Tabulka č. 3

Hlavní půdně-klimatické jednotky					
3	03	5	08	6	48
3	09	5	09	6	49
3	10	5	10	6	50
3	11	5	11	6	51
3	12	5	12	6	52
3	14	5	14	6	56
3	15	5	15	6	57
3	42	5	42	6	58
3	43	5	43	6	59
3	44	5	44	6	60
3	45	5	45	6	61
3	46	5	46	6	62
3	47	5	47	6	63
3	48	5	48	6	64
3	49	5	56	6	67
3	50	5	57	6	68
3	51	5	58	6	70
3	52	5	59	6	71
3	56	5	62	7	11
3	57	6	12	7	12
3	58	6	14	7	14
3	59	6	19	7	15
3	60	6	28		
3	61	6	29		
3	62	6	42		
3	63	6	43		
3	64	6	44		
3	65	6	45		
3	70	6	46		
3	71	6	47		

Hlavní půdně-klimatické jednotky (HPKJ = první 3 čísla BPEJ) pozemků vhodných pro výmladkové plantáže

Tabulka č. 4

Hlavní půdně-klimatické jednotky								
0 03	2 01	2 68	4 01	4 64	5 16	7 16	8 48	
0 56	2 02	2 69	4 02	4 65	5 19	7 20	8 49	
0 57	2 03	2 70	4 03	4 67	5 25	7 24	8 50	
0 58	2 07	2 71	4 08	4 68	5 26	7 25	8 52	
0 59	2 08	3 01	4 09	4 69	5 28	7 26	8 53	
0 60	2 09	3 02	4 10	4 70	5 29	7 28	8 54	
0 61	2 10	3 05	4 11		5 30	7 29	8 56	
0 62	2 11	3 06	4 12		5 33	7 30	8 58	
0 63	2 12	3 07	4 14		5 49	7 33	8 64	
0 64	2 14	3 08	4 15		5 50	7 43	8 65	
0 65	2 15	3 16	4 25		5 51	7 44	8 67	
0 67	2 42	3 19	4 26		5 52	7 46	8 68	
0 69	2 46	3 20	4 42		5 53	7 47	8 70	
0 70	2 47	3 23	4 43		5 54	7 48	8 71	
1 50	2 48	3 24	4 45		5 60	7 49		
1 51	2 50	3 25	4 46		5 61	7 50		
1 56	2 51	3 26	4 47		5 63	7 51		
1 57	2 52	3 28	4 48		5 64	7 52		
1 58	2 56	3 29	4 49		5 65	7 53		
1 59	2 57	3 30	4 50		5 66	7 54		
1 62	2 58	3 33	4 51		5 67	7 56		
1 63	2 59	3 53	4 52		5 68	7 57		
1 64	2 60	3 54	4 56		5 70	7 58		
1 66	2 61	3 67	4 57		5 71	7 59		
1 67	2 62	3 68	4 58		6 16	7 64		
1 68	2 63		4 59		6 20	7 65		
1 69	2 64		4 60		6 23	7 67		
1 70	2 65		4 61		6 24	7 68		
1 71	2 66		4 62		6 26	7 70		
	2 67		4 63			7 71		

Hlavní půdně-klimatické jednotky (HPKJ=první 3 čísla BPEJ) pozemků nevhodných pro výmladkové plantáže

Tabulka č. 5

Hlavní půdně-klimatické jednotky												
0 02	0 42	1 21	1 72	3 17	4 35	5 40	6 37	7 27	8 07	8 39	9 06	9 36
0 09	0 43	1 22	1 73	3 27	4 36	5 41	6 38	7 31	8 08	8 40	9 07	9 37
0 10	0 44	1 23	1 74	3 34	4 37	5 72	6 39	7 32	8 09	8 41	9 08	9 38
0 11	0 45	1 24	1 75	3 35	4 38	5 73	6 40	7 34	8 10	8 42	9 09	9 39
0 12	0 46	1 25	1 76	3 36	4 39	5 74	6 41	7 35	8 11	8 43	9 10	9 40
0 13	0 47	1 26	1 77	3 37	4 40	5 75	6 53	7 36	8 12	8 44	9 11	9 41
0 14	0 48	1 27	1 78	3 38	4 41	5 76	6 54	7 37	8 13	8 45	9 12	9 42
0 15	0 49	1 28	2 13	3 39	4 44	5 77	6 65	7 38	8 14	8 46	9 13	9 43
0 16	0 50	1 29	2 16	3 40	4 55	5 78	6 66	7 39	8 15	8 47	9 14	9 44
0 17	0 51	1 30	2 17	3 41	4 66	6 01	6 72	7 40	8 16	8 51	9 15	9 45
0 18	0 52	1 31	2 18	3 72	4 72	6 02	6 73	7 41	8 17	8 57	9 16	9 46
0 19	0 53	1 32	2 27	3 73	4 73	6 03	6 74	7 42	8 19	8 59	9 17	9 47
0 21	0 54	1 33	2 31	3 74	4 74	6 04	6 75	7 45	8 21	8 60	9 18	9 48
0 22	0 55	1 34	2 32	3 75	4 75	6 05	6 76	7 60	8 22	8 61	9 19	9 49
0 23	0 66	1 36	2 34	3 76	4 76	6 06	6 77	7 61	8 23	8 62	9 20	9 51
0 24	0 68	1 37	2 35	3 77	4 77	6 07	6 78	7 62	8 24	8 63	9 21	9 52
0 25	0 71	1 39	2 36	3 78	4 78	6 08	7 01	7 63	8 25	8 66	9 22	9 53
0 26	0 72	1 40	2 37	4 04	5 01	6 09	7 02	7 72	8 26	8 69	9 23	9 54
0 27	0 73	1 41	2 38	4 05	5 02	6 10	7 03	7 73	8 27	8 72	9 24	9 55
0 28	1 02	1 42	2 39	4 06	5 03	6 11	7 04	7 74	8 28	8 73	9 25	9 57
0 29	1 04	1 43	2 40	4 07	5 04	6 15	7 05	7 75	8 29	8 74	9 26	9 59
0 30	1 05	1 44	2 41	4 13	5 05	6 17	7 06	7 76	8 30	8 75	9 27	9 60
0 31	1 06	1 45	2 43	4 16	5 06	6 21	7 07	7 77	8 31	8 76	9 28	9 61
0 32	1 07	1 46	2 44	4 17	5 07	6 25	7 08	7 78	8 32	8 77	9 29	9 62
0 33	1 09	1 47	2 45	4 18	5 24	6 27	7 09	8 01	8 33	8 78	9 30	9 63
0 34	1 12	1 48	2 49	4 19	5 27	6 30	7 10	8 02	8 34	9 01	9 31	9 64
0 35	1 13	1 49	2 55	4 21	5 34	6 31	7 19	8 03	8 35	9 02	9 32	9 65
0 36	1 15	1 52	2 72	4 22	5 35	6 33	7 22	8 04	8 36	9 03	9 33	9 66
0 37	1 16	1 53	2 73	4 24	5 36	6 34		8 05	8 37	9 04	9 34	9 67
0 38	1 17	1 54	2 74	4 27	5 37	6 35		8 06	8 38	9 05	9 35	9 68
0 39	1 18	1 55	2 75	4 31	5 38	6 36						9 69
0 40	1 19	1 65	2 76	4 32	5 39							9 70
0 41			2 77	4 34								9 71
			2 78									9 72

“

Čl. II
Účinnost

Tato vyhláška nabývá účinnosti dnem 1. ledna 2021.

Ministryně financí:
JUDr. Schillerová, Ph.D., v. r.